

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
Số: 182/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 11/2023/DS-ST ngày 31/8/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 24/2023/QĐ-SCBSBA ngày 27/9/2023 của Tòa án Nhân dân huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 04/2024/QĐ-PT ngày 05/6/2024 và Quyết định sửa chữa Quyết định phúc thẩm số 07/2024/QĐ-SCQĐ ngày 12/6/2024 của Tòa án Nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1759/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2024 và số 1822/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 233/2025/16/CT-MKT ngày 15/01/2025 của Công ty TNHH tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT và chứng thư thẩm định giá số 040/2025/322.CNQN ngày 24/02/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín – chi nhánh Quảng Ngãi;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

- Tài sản bán đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 242,7m²; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 179m², đất trồng cây hàng năm khác 63,7m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 30/11/2071; Nguồn gốc sử dụng: Nhận

chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 179m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 63,7m². Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 595451, sổ vào sổ cấp GCN: CS15988 ngày 20/7/2021 đứng tên bà Phan Thu Trang, được chỉnh lý trang 03 chuyển nhượng cho ông Bùi Minh Đức vào ngày 18/8/2021 có giá **1.165.949.000đ**.

+ Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) ngôi nhà cấp 4, diện tích: 132,23m²; Nhà có kết cấu: móng, trụ, dầm bê tông cốt thép, tường xây gạch tô xi măng, hệ thống điện âm tường (chưa hoàn thiện), nhà chưa có cửa, gác lững đổ bê tông cốt thép, cầu thang đổ bê tông, bậc cầu thang xây gạch chưa hoàn thiện, chưa có tay vịn cầu thang, nhà trên mái lợp ngói, xà gỗ sắt, nhà dưới mái lợp tole sắt, xà gỗ sắt, nền nhà lát gạch men có giá: **339.756.000đ**.

Tổng cộng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có giá: **1.505.705.000đ** (Một tỷ, năm trăm lẻ năm triệu, bảy trăm lẻ năm ngàn đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trước **16 giờ 00** phút, ngày **05/03/2025**.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá, gồm: **(1)** Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá; **(2)** Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó; **(3)** Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh; **(4)** Tiêu chí khác.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử ĐGTS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thế Nhân